



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024

№ 299-2024-01-05.С-724

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471, от 02 сентября 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471, от 02 сентября 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок 59:32:3250001:9471, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 09.09.2024 № 299-2024-01-
05.С-724

ПРОЕКТ

**планировки части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471**

Шифр МК-24/24-ДПТ

Содержание

I. Текстовая часть.
II. Графическая часть.

I. Текстовая часть

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края.

Улично-дорожная сеть разделена на 2 части, расположенные:

- в границах населенного пункта;
- вне границ населенного пункта.

Границы населенного пункта с. Култаево требуют корректировки, в связи с тем, что они пересекают улично-дорожную сеть вдоль трассы, что препятствует образованию единого земельного участка. Проектом планировки территории предусмотрен вариант изменения границы с. Култаево с целью включения части улично-дорожной сети в границу населенного пункта с. Култаево.

Параметры улично-дорожной сети, приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Размещаемый тип линейного объекта не требует установления границ зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно сведениям из ЕГРН, улично-дорожная сеть расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:9459. Часть указанной улично-дорожной сети учтена в ЕГРН с кадастровым номером 59:32:0000000:15493, протяженностью 1,247 км. Границы земельного участка и объекта капитального строительства не соответствуют друг другу.

Параметры улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Купеческая
2	Идентификационный номер	-
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:15493
4	Значение	местное

№	Параметр	Характеристика
5	Категория	местная улица
6	Протяженность	0,330 км
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	с. Култаево
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения	2,75 м
13	Ширина проезжей части	5,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходный
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 11 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Ладная
2	Идентификационный номер	-
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	местная улица
6	Протяженность	0,110 км
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	с. Култаево
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения	2,75 м
13	Ширина проезжей части	5,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-

№	Параметр	Характеристика
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходный
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 7,3 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Боярская
2	Идентификационный номер	-
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	проезд
6	Протяженность	0,290 км
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	с. Култаево
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Пропускная способность	200 авт/сут
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	3,5 м
13	Ширина проезжей части	3,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходный
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 7,3 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на территории с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, а также на территории, примыкающей к с. Култаево.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты зоны планируемого размещения ул. Боярская

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505696.25	2211408.12
2	505702.14	2211413.47
3	505676.47	2211445.39
4	505659.24	2211466.34
5	505639.30	2211491.01
6	505616.01	2211519.94
7	505597.87	2211542.17
8	505578.52	2211565.89
9	505554.91	2211595.24
10	505577.35	2211610.24
11	505588.30	2211617.68
12	505593.01	2211621.30
13	505586.55	2211626.67
14	505582.67	2211622.09
15	505557.85	2211605.30
16	505541.43	2211610.72
17	505539.87	2211624.93
18	505546.68	2211644.81
19	505534.67	2211627.14

20	505534.75	2211607.16
21	505558.90	2211577.27
22	505573.62	2211559.24
23	505597.77	2211529.30
24	505612.50	2211511.12
25	505637.12	2211480.86
26	505651.92	2211462.73
27	505676.19	2211432.84
1	505696.25	2211408.12

Координаты зоны планируемого размещения ул. Купеческая

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505765.53	2211474.38
2	505767.75	2211484.88
3	505755.15	2211501.01
4	505721.80	2211516.35
5	505701.33	2211532.38
6	505677.50	2211555.67
7	505675.57	2211557.56
8	505670.76	2211563.37
9	505646.35	2211592.90
10	505630.58	2211607.37
11	505590.03	2211645.54
12	505579.90	2211657.30
13	505579.17	2211666.94
14	505582.65	2211672.59
15	505613.04	2211699.33
16	505599.59	2211705.93
17	505570.48	2211686.21
18	505564.41	2211675.65
19	505562.22	2211671.84
20	505555.09	2211659.43
21	505582.96	2211629.41
22	505586.55	2211626.67
23	505593.01	2211621.30
24	505599.32	2211616.18
25	505619.18	2211600.04
26	505624.64	2211595.61
27	505637.61	2211583.21
28	505641.80	2211578.86

29	505645.03	2211575.54
30	505658.96	2211556.35
31	505672.00	2211541.01
32	505681.96	2211531.52
33	505692.69	2211522.97
34	505707.86	2211512.91
35	505711.89	2211509.65
36	505718.52	2211504.28
37	505735.92	2211494.22
38	505749.89	2211486.14
39	505753.94	2211481.30
40	505765.53	2211474.38

Координаты зоны планируемого размещения ул. Ладная

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505761.32	2211458.88
2	505759.33	2211460.37
3	505763.71	2211465.82
4	505765.53	2211474.38
5	505753.94	2211481.30
6	505754.63	2211473.65
7	505751.82	2211464.38
8	505742.26	2211450.47
9	505728.27	2211435.94
10	505728.24	2211435.91
11	505714.78	2211424.15
12	505702.14	2211413.47
13	505696.25	2211408.12
14	505700.31	2211402.97
15	505721.85	2211419.21
16	505740.09	2211432.80
17	505743.10	2211436.52
1	505761.32	2211458.88

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зонах планируемого размещения линейных объектов, не предусматриваются, в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейных объектов, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-профилактического осмотра и планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение технического осмотра контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердо-бытовые отходы;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (далее – ГО) и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по гражданской обороне», линейный объект является не категоризованным по гражданской обороне объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр, Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями части 2 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденными Постановлением комитета ССР по управлению качеством продукции стандартам от 14 июня 1991 г. № 875, пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

В связи с тем, что в границах проектирования отсутствуют территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

10. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505697.48	2211400.82
2	505721.85	2211419.21
3	505740.09	2211432.80
4	505743.10	2211436.52
5	505761.32	2211458.88
6	505764.30	2211456.69

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505769.21	2211471.73
2	505765.53	2211474.38
3	505767.75	2211484.88
4	505755.15	2211501.01
5	505756.96	2211505.51

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505724.71	2211520.05
2	505721.80	2211516.35
3	505701.33	2211532.38
4	505706.25	2211538.11

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59




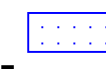
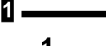



Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505630.58	2211607.37
2	505641.85	2211647.13
3	505624.00	2211674.67
4	505590.03	2211645.54
5	505630.58	2211607.37

II. Графическая часть

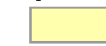



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж красных линий
М 1:1000

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта, существующие
-  Границы населенного пункта, предлагаемые для реализации проектных решений документации по планировке территории
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Красные линии, устанавливаемые
-  1 • Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих элементов планировочной структуры

-  Кварталы
-  Улично-дорожная сеть (совмещена с границами зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
-  Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд



Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 09.09.2024 № 299-2024-01-
05.С-724

ПРОЕКТ

**межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471**

Шифр МК-24/24-ДПТ

Содержание

I. Тестовая часть.
II. Графическая часть.

I. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:9467-зу1	1	59:32:3250001:9467	Улично-дорожная сеть	Земли сельскохозяйственного назначения	67	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:9467, с	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:9467-зу2	1	59:32:3250001:9467	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1369	сохранением его в измененных границах	-	-

:9471-зу1	1	59:32:3250001:9471	Улично-дорожная сеть	Земли сельскохозяйственного назначения	279	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:9471, с сохранением его в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:9471-зу2	1	59:32:3250001:9471	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1681		-	-
:22929-зу1	1	59:32:3250001:22929	Улично-дорожная сеть	Земли сельскохозяйственного назначения	88	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:22929, с сохранением его в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:22929-зу2	1	59:32:3250001:22929	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	948		-	-
:22931-зу1	1	59:32:3250001:22931	Улично-дорожная сеть	Земли сельскохозяйственного назначения	40	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:22931, с сохранением его в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:22931-зу2	1	59:32:3250001:22931	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	989		-	-
:9483-зу1	1	59:32:3250001:9483	Улично-дорожная сеть	Земли сельскохозяйственного назначения	35	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:9483, с	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие

:9483- зу2	1	59:32:3250001:9 483	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	779	сохранением его в измененных границах	-	-
зу1	1	-	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	746	Перераспреде лие з.у. с к.н. 59:32:3250001:9 459; 59:32:3250001:9 478; 59:32:3250001:9 482	-	-
зу2	1	-	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	823		-	-
зу3	1	-	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	1355		Отнесен к ТОП	-
зу4	1	-	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	2590		Отнесен к ТОП	-
2-зу1*	2	-	Улично- дорожная сеть	Земли населенных пунктов	4748		Перераспреде лие з.у. с условными	Отнесен к ТОП

2-зу2*	2	-	Улично- дорожная сеть	Земли населенных пунктов	709	номерами :9467- зу1, :9471-зу1, :22929-зу1, :22931-зу1, :9483-зу1, зу3 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
2-зу3*	2	-	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	2599	Перераспреде ление з.у. с условным номером зу4 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-

* Образование возможно только после внесения изменений в генеральный план в части изменения границ населенного пункта с. Култаево.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются.

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо
защитных участков лесов**

Земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных
участков**

9467-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505702.63	2211412.86
2	505730.39	2211433.49
3	505728.27	2211435.94
4	505728.25	2211435.92
5	505714.78	2211424.15
6	505702.14	2211413.47
1	505702.63	2211412.86

9467-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505728.27	2211435.94
2	505702.10	2211466.23
3	505676.47	2211445.39
4	505702.14	2211413.47
5	505714.78	2211424.15
6	505728.25	2211435.92
1	505728.27	2211435.94

23

9471-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505730.39	2211433.49
2	505736.10	2211437.74
3	505760.11	2211467.57
4	505762.46	2211478.87
5	505749.89	2211486.14
6	505753.95	2211481.30
7	505754.64	2211473.65
8	505751.82	2211464.38
9	505742.27	2211450.48
10	505728.27	2211435.94
1	505730.39	2211433.49

9471-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505728.27	2211435.94
2	505742.27	2211450.48
3	505751.82	2211464.38
4	505754.64	2211473.65
5	505753.95	2211481.30
6	505749.89	2211486.14
7	505735.92	2211494.22
8	505702.10	2211466.23
1	505728.27	2211435.94

22929-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505682.02	2211531.47
2	505683.25	2211532.82
3	505681.93	2211533.89

24

4	505661.10	2211558.17
5	505658.97	2211556.35
6	505672.00	2211541.01
7	505681.96	2211531.52
1	505682.02	2211531.47

22929-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505682.02	2211531.47
2	505681.96	2211531.52
3	505672.00	2211541.01
4	505658.97	2211556.35
5	505638.82	2211539.19
6	505663.31	2211511.01
7	505681.36	2211530.75
1	505682.02	2211531.47

22931-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505682.02	2211531.47
2	505692.70	2211522.98
3	505707.86	2211512.91
4	505686.89	2211529.89
5	505683.25	2211532.82
1	505682.02	2211531.47

22931-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505683.90	2211486.79
2	505693.97	2211497.55
3	505707.86	2211512.91

25

4	505692.70	2211522.98
5	505682.02	2211531.47
6	505681.36	2211530.75
7	505663.31	2211511.01
8	505663.45	2211510.85
1	505683.90	2211486.79

9483-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505645.04	2211575.54
2	505658.97	2211556.35
3	505661.10	2211558.17
4	505649.31	2211571.17
1	505645.04	2211575.54

9483-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505658.97	2211556.35
2	505645.04	2211575.54
3	505641.80	2211578.86
4	505620.42	2211560.67
5	505638.82	2211539.19
1	505658.97	2211556.35

зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505619.19	2211600.04
2	505599.32	2211616.18
3	505593.02	2211621.30
4	505577.35	2211610.24
5	505600.32	2211583.86

26

1	505619.19	2211600.04
---	-----------	------------

зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505620.42	2211560.67
2	505641.80	2211578.86
3	505637.62	2211583.21
4	505624.64	2211595.61
5	505619.19	2211600.04
6	505600.32	2211583.86
1	505620.42	2211560.67

зу3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505590.34	2211623.52
2	505593.01	2211621.30
3	505593.02	2211621.30
4	505599.32	2211616.18
5	505619.19	2211600.04
6	505624.64	2211595.61
7	505637.62	2211583.21
8	505641.80	2211578.86
9	505645.04	2211575.54
10	505649.31	2211571.17
11	505661.10	2211558.17
12	505681.93	2211533.89
13	505686.89	2211529.89
14	505711.89	2211509.65
15	505718.52	2211504.28
16	505735.92	2211494.22
17	505762.46	2211478.87
18	505763.75	2211485.04
19	505721.97	2211509.26
20	505686.12	2211538.24
21	505653.69	2211575.28

22	505607.20	2211621.13
23	505597.28	2211622.53
1	505590.34	2211623.52

зу4

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505696.25	2211408.12
2	505702.63	2211412.86
3	505676.47	2211445.39
4	505659.24	2211466.34
5	505639.30	2211491.01
6	505616.01	2211519.94
7	505597.87	2211542.17
8	505578.52	2211565.89
9	505554.91	2211595.24
10	505577.35	2211610.24
11	505593.01	2211621.30
12	505590.34	2211623.52
13	505585.75	2211624.18
14	505582.67	2211622.10
15	505557.85	2211605.30
16	505541.43	2211610.72
17	505539.87	2211624.93
18	505546.68	2211644.81
19	505534.67	2211627.14
20	505534.75	2211607.16
21	505558.90	2211577.27
22	505573.62	2211559.24
23	505597.77	2211529.30
24	505612.50	2211511.12
25	505637.12	2211480.86
26	505651.92	2211462.73
27	505676.19	2211432.84
1	505696.25	2211408.12

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505765.53	2211474.38
2	505767.75	2211484.88
3	505755.15	2211501.01
4	505721.80	2211516.35
5	505701.33	2211532.38
6	505677.51	2211555.67
7	505675.57	2211557.56
8	505670.77	2211563.37
9	505646.36	2211592.90
10	505630.58	2211607.37
11	505590.03	2211645.54
12	505579.90	2211657.31
13	505579.18	2211666.94
14	505582.66	2211672.59
15	505613.04	2211699.33
16	505599.59	2211705.93
17	505570.48	2211686.21
18	505564.41	2211675.65
19	505562.22	2211671.84
20	505555.09	2211659.44
21	505582.96	2211629.42
22	505586.56	2211626.67
23	505593.02	2211621.30
24	505599.32	2211616.18
25	505619.19	2211600.04
26	505624.64	2211595.61
27	505637.62	2211583.21
28	505641.80	2211578.86
29	505645.04	2211575.54
30	505658.97	2211556.35
31	505672.00	2211541.01
32	505681.96	2211531.52
33	505692.70	2211522.98
34	505707.86	2211512.91
35	505711.89	2211509.65
36	505718.52	2211504.28
37	505735.92	2211494.22

38	505749.89	2211486.14
39	505753.95	2211481.30
1	505765.53	2211474.38

2-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505698.73	2211404.98
2	505719.83	2211420.66
3	505738.49	2211434.53
4	505753.59	2211453.21
5	505759.33	2211460.37
6	505763.71	2211465.82
7	505765.53	2211474.38
8	505753.95	2211481.30
9	505754.64	2211473.65
10	505751.82	2211464.38
11	505742.27	2211450.48
12	505728.27	2211435.94
13	505728.25	2211435.92
14	505714.78	2211424.15
15	505702.14	2211413.47
16	505696.25	2211408.12
1	505698.73	2211404.98

2-зу3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505696.25	2211408.12
2	505702.14	2211413.47
3	505676.47	2211445.39
4	505659.24	2211466.34
5	505639.30	2211491.01
6	505616.01	2211519.94
7	505597.87	2211542.17
8	505578.52	2211565.89
9	505554.91	2211595.24

10	505577.35	2211610.24
11	505588.30	2211617.68
12	505593.02	2211621.30
13	505586.56	2211626.67
14	505582.67	2211622.10
15	505557.85	2211605.30
16	505541.43	2211610.72
17	505539.87	2211624.93
18	505546.68	2211644.81
19	505534.67	2211627.14
20	505534.75	2211607.16
21	505558.90	2211577.27
22	505573.62	2211559.24
23	505597.77	2211529.30
24	505612.50	2211511.12
25	505637.12	2211480.86
26	505651.92	2211462.73
27	505676.19	2211432.84
1	505696.25	2211408.12

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	505699.84	2211397.92
2	505742.79	2211429.34
3	505764.50	2211456.94
4	505773.09	2211483.93
5	505756.40	2211506.26
6	505724.26	2211520.25
7	505634.20	2211609.56
8	505645.00	2211648.58
9	505613.04	2211699.33
10	505599.59	2211705.93
11	505579.81	2211718.86
12	505530.78	2211630.79
13	505531.03	2211605.02
1	505699.84	2211397.92

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1 настоящего раздела.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

II. Графическая часть

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471

Чертеж межевания территории. 1 этап
М 1:1000



**Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471**

Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:1000

