



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024

№ 299-2024-01-05.С-724

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471, от 02 сентября 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471, от 02 сентября 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей земельный участок 59:32:3250001:9471, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 09.09.2024 № 299-2024-01-  
05.С-724

## **ПРОЕКТ**

**планировки части территории Пермского муниципального округа  
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей  
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471**

Шифр МК-24/24-ДПТ

### Содержание

I. Текстовая часть.
II. Графическая часть.

## I. Текстовая часть

### 1. Положение о размещении линейных объектов

#### 1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края.

Улично-дорожная сеть разделена на 2 части, расположенные:

- в границах населенного пункта;
- вне границ населенного пункта.

Границы населенного пункта с. Култаево требуют корректировки, в связи с тем, что они пересекают улично-дорожную сеть вдоль трассы, что препятствует образованию единого земельного участка. Проектом планировки территории предусмотрен вариант изменения границы с. Култаево с целью включения части улично-дорожной сети в границу населенного пункта с. Култаево.

Параметры улично-дорожной сети, приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Размещаемый тип линейного объекта не требует установления границ зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно сведениям из ЕГРН, улично-дорожная сеть расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:9459. Часть указанной улично-дорожной сети учтена в ЕГРН с кадастровым номером 59:32:0000000:15493, протяженностью 1,247 км. Границы земельного участка и объекта капитального строительства не соответствуют друг другу.

Параметры улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Купеческая
2	Идентификационный номер	-
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:15493
4	Значение	местное

№	Параметр	Характеристика
5	Категория	местная улица
6	Протяженность	0,330 км
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	с. Култаево
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения	2,75 м
13	Ширина проезжей части	5,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходный
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 11 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Ладная
2	Идентификационный номер	-
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	местная улица
6	Протяженность	0,110 км
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	с. Култаево
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения	2,75 м
13	Ширина проезжей части	5,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-

№	Параметр	Характеристика
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходный
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 7,3 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	ул. Боярская
2	Идентификационный номер	-
3	Кадастровый номер	-
4	Значение	местное
5	Категория	проезд
6	Протяженность	0,290 км
7	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	с. Култаево
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Пропускная способность	200 авт/сут
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	3,5 м
13	Ширина проезжей части	3,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Наличие тротуара	-
17	Ширина пешеходной части	-
18	Тип дорожной одежды	переходный
19	Покрытие	щебень
20	Ширина полосы отвода	не менее 7,3 м
21	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
22	Наличие линий движения общественного транспорта	-
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

**1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на территории с. Култаево Пермского муниципального округа Пермского края, а также на территории, примыкающей к с. Култаево.

**1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты зоны планируемого размещения ул. Боярская

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505696.25	2211408.12
2	505702.14	2211413.47
3	505676.47	2211445.39
4	505659.24	2211466.34
5	505639.30	2211491.01
6	505616.01	2211519.94
7	505597.87	2211542.17
8	505578.52	2211565.89
9	505554.91	2211595.24
10	505577.35	2211610.24
11	505588.30	2211617.68
12	505593.01	2211621.30
13	505586.55	2211626.67
14	505582.67	2211622.09
15	505557.85	2211605.30
16	505541.43	2211610.72
17	505539.87	2211624.93
18	505546.68	2211644.81
19	505534.67	2211627.14

20	505534.75	2211607.16
21	505558.90	2211577.27
22	505573.62	2211559.24
23	505597.77	2211529.30
24	505612.50	2211511.12
25	505637.12	2211480.86
26	505651.92	2211462.73
27	505676.19	2211432.84
1	505696.25	2211408.12

Координаты зоны планируемого размещения ул. Купеческая

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505765.53	2211474.38
2	505767.75	2211484.88
3	505755.15	2211501.01
4	505721.80	2211516.35
5	505701.33	2211532.38
6	505677.50	2211555.67
7	505675.57	2211557.56
8	505670.76	2211563.37
9	505646.35	2211592.90
10	505630.58	2211607.37
11	505590.03	2211645.54
12	505579.90	2211657.30
13	505579.17	2211666.94
14	505582.65	2211672.59
15	505613.04	2211699.33
16	505599.59	2211705.93
17	505570.48	2211686.21
18	505564.41	2211675.65
19	505562.22	2211671.84
20	505555.09	2211659.43
21	505582.96	2211629.41
22	505586.55	2211626.67
23	505593.01	2211621.30
24	505599.32	2211616.18
25	505619.18	2211600.04
26	505624.64	2211595.61
27	505637.61	2211583.21
28	505641.80	2211578.86

29	505645.03	2211575.54
30	505658.96	2211556.35
31	505672.00	2211541.01
32	505681.96	2211531.52
33	505692.69	2211522.97
34	505707.86	2211512.91
35	505711.89	2211509.65
36	505718.52	2211504.28
37	505735.92	2211494.22
38	505749.89	2211486.14
39	505753.94	2211481.30
40	505765.53	2211474.38

Координаты зоны планируемого размещения ул. Ладная

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505761.32	2211458.88
2	505759.33	2211460.37
3	505763.71	2211465.82
4	505765.53	2211474.38
5	505753.94	2211481.30
6	505754.63	2211473.65
7	505751.82	2211464.38
8	505742.26	2211450.47
9	505728.27	2211435.94
10	505728.24	2211435.91
11	505714.78	2211424.15
12	505702.14	2211413.47
13	505696.25	2211408.12
14	505700.31	2211402.97
15	505721.85	2211419.21
16	505740.09	2211432.80
17	505743.10	2211436.52
1	505761.32	2211458.88

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зонах планируемого размещения линейных объектов, не предусматриваются, в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейных объектов, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-профилактического осмотра и планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение технического осмотра контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердо-бытовые отходы;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (далее – ГО) и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по гражданской обороне», линейный объект является не категоризованным по гражданской обороне объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр, Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями части 2 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденными Постановлением комитета ССР по управлению качеством продукции стандартам от 14 июня 1991 г. № 875, пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

В связи с тем, что в границах проектирования отсутствуют территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

## **10. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505697.48	2211400.82
2	505721.85	2211419.21
3	505740.09	2211432.80
4	505743.10	2211436.52
5	505761.32	2211458.88
6	505764.30	2211456.69

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505769.21	2211471.73
2	505765.53	2211474.38
3	505767.75	2211484.88
4	505755.15	2211501.01
5	505756.96	2211505.51

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505724.71	2211520.05
2	505721.80	2211516.35
3	505701.33	2211532.38
4	505706.25	2211538.11

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505630.58	2211607.37
2	505641.85	2211647.13
3	505624.00	2211674.67
4	505590.03	2211645.54
5	505630.58	2211607.37

## II. Графическая часть

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа  
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети,  
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Чертеж красных линий  
М 1:1000

### Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта, существующие
-  Границы населенного пункта, предлагаемые для реализации проектных решений документации по планировке территории
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Красные линии, устанавливаемые
-  1 • Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

### Границы существующих элементов планировочной структуры

-  Кварталы
-  Улично-дорожная сеть (совмещена с границами зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
-  Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд



Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 09.09.2024 № 299-2024-01-  
05.С-724

## **ПРОЕКТ**

**межевания части территории Пермского муниципального округа  
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети, включающей  
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471**

Шифр МК-24/24-ДПТ

### **Содержание**

I. Тестовая часть.
II. Графическая часть.

## I. Текстовая часть

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:9467-зу1	1	59:32:3250001:9467	Улично-дорожная сеть	Земли сельскохозяйственного назначения	67	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:9467, с	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:9467-зу2	1	59:32:3250001:9467	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1369	сохранением его в измененных границах	-	-

:9471- зу1	1	59:32:3250001:9 471	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	279	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:9 471, с сохранением его в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:9471- зу2	1	59:32:3250001:9 471	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	1681		-	-
:2292 9-зу1	1	59:32:3250001:2 2929	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	88	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:2 2929, с сохранением его в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:2292 9-зу2	1	59:32:3250001:2 2929	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	948		-	-
:2293 1-зу1	1	59:32:3250001:2 2931	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	40	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:2 2931, с сохранением его в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
:2293 1-зу2	1	59:32:3250001:2 2931	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	989		-	-
:9483- зу1	1	59:32:3250001:9 483	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	35	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3250001:9 483, с	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие

:9483- зу2	1	59:32:3250001:9 483	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	779	сохранением его в измененных границах	-	-
зу1	1	-	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	746	Перераспреде лие з.у. с к.н. 59:32:3250001:9 459; 59:32:3250001:9 478; 59:32:3250001:9 482	-	-
зу2	1	-	Для дачного строительс тва	Земли сельскохозяйстве нного назначения	823		-	-
зу3	1	-	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	1355		Отнесен к ТОП	-
зу4	1	-	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	2590		Отнесен к ТОП	-
2-зу1*	2	-	Улично- дорожная сеть	Земли населенных пунктов	4748		Перераспреде лие з.у. с условными	Отнесен к ТОП

2-зу2*	2	-	Улично- дорожная сеть	Земли населенных пунктов	709	номерами :9467- зу1, :9471-зу1, :22929-зу1, :22931-зу1, :9483-зу1, зу3 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
2-зу3*	2	-	Улично- дорожная сеть	Земли сельскохозяйстве нного назначения	2599	Перераспреде ление з.у. с условным номером зу4 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-

\* Образование возможно только после внесения изменений в генеральный план в части изменения границ населенного пункта с. Култаево.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются.

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного  
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо  
защитных участков лесов**

Земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных  
участков**

9467-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505702.63	2211412.86
2	505730.39	2211433.49
3	505728.27	2211435.94
4	505728.25	2211435.92
5	505714.78	2211424.15
6	505702.14	2211413.47
1	505702.63	2211412.86

9467-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505728.27	2211435.94
2	505702.10	2211466.23
3	505676.47	2211445.39
4	505702.14	2211413.47
5	505714.78	2211424.15
6	505728.25	2211435.92
1	505728.27	2211435.94

23

9471-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505730.39	2211433.49
2	505736.10	2211437.74
3	505760.11	2211467.57
4	505762.46	2211478.87
5	505749.89	2211486.14
6	505753.95	2211481.30
7	505754.64	2211473.65
8	505751.82	2211464.38
9	505742.27	2211450.48
10	505728.27	2211435.94
1	505730.39	2211433.49

9471-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505728.27	2211435.94
2	505742.27	2211450.48
3	505751.82	2211464.38
4	505754.64	2211473.65
5	505753.95	2211481.30
6	505749.89	2211486.14
7	505735.92	2211494.22
8	505702.10	2211466.23
1	505728.27	2211435.94

22929-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505682.02	2211531.47
2	505683.25	2211532.82
3	505681.93	2211533.89

24

4	505661.10	2211558.17
5	505658.97	2211556.35
6	505672.00	2211541.01
7	505681.96	2211531.52
1	505682.02	2211531.47

22929-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505682.02	2211531.47
2	505681.96	2211531.52
3	505672.00	2211541.01
4	505658.97	2211556.35
5	505638.82	2211539.19
6	505663.31	2211511.01
7	505681.36	2211530.75
1	505682.02	2211531.47

22931-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505682.02	2211531.47
2	505692.70	2211522.98
3	505707.86	2211512.91
4	505686.89	2211529.89
5	505683.25	2211532.82
1	505682.02	2211531.47

22931-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505683.90	2211486.79
2	505693.97	2211497.55
3	505707.86	2211512.91

25

4	505692.70	2211522.98
5	505682.02	2211531.47
6	505681.36	2211530.75
7	505663.31	2211511.01
8	505663.45	2211510.85
1	505683.90	2211486.79

9483-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505645.04	2211575.54
2	505658.97	2211556.35
3	505661.10	2211558.17
4	505649.31	2211571.17
1	505645.04	2211575.54

9483-зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505658.97	2211556.35
2	505645.04	2211575.54
3	505641.80	2211578.86
4	505620.42	2211560.67
5	505638.82	2211539.19
1	505658.97	2211556.35

зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505619.19	2211600.04
2	505599.32	2211616.18
3	505593.02	2211621.30
4	505577.35	2211610.24
5	505600.32	2211583.86

26

1	505619.19	2211600.04
---	-----------	------------

зу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505620.42	2211560.67
2	505641.80	2211578.86
3	505637.62	2211583.21
4	505624.64	2211595.61
5	505619.19	2211600.04
6	505600.32	2211583.86
1	505620.42	2211560.67

зу3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505590.34	2211623.52
2	505593.01	2211621.30
3	505593.02	2211621.30
4	505599.32	2211616.18
5	505619.19	2211600.04
6	505624.64	2211595.61
7	505637.62	2211583.21
8	505641.80	2211578.86
9	505645.04	2211575.54
10	505649.31	2211571.17
11	505661.10	2211558.17
12	505681.93	2211533.89
13	505686.89	2211529.89
14	505711.89	2211509.65
15	505718.52	2211504.28
16	505735.92	2211494.22
17	505762.46	2211478.87
18	505763.75	2211485.04
19	505721.97	2211509.26
20	505686.12	2211538.24
21	505653.69	2211575.28

22	505607.20	2211621.13
23	505597.28	2211622.53
1	505590.34	2211623.52

зу4

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505696.25	2211408.12
2	505702.63	2211412.86
3	505676.47	2211445.39
4	505659.24	2211466.34
5	505639.30	2211491.01
6	505616.01	2211519.94
7	505597.87	2211542.17
8	505578.52	2211565.89
9	505554.91	2211595.24
10	505577.35	2211610.24
11	505593.01	2211621.30
12	505590.34	2211623.52
13	505585.75	2211624.18
14	505582.67	2211622.10
15	505557.85	2211605.30
16	505541.43	2211610.72
17	505539.87	2211624.93
18	505546.68	2211644.81
19	505534.67	2211627.14
20	505534.75	2211607.16
21	505558.90	2211577.27
22	505573.62	2211559.24
23	505597.77	2211529.30
24	505612.50	2211511.12
25	505637.12	2211480.86
26	505651.92	2211462.73
27	505676.19	2211432.84
1	505696.25	2211408.12

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505765.53	2211474.38
2	505767.75	2211484.88
3	505755.15	2211501.01
4	505721.80	2211516.35
5	505701.33	2211532.38
6	505677.51	2211555.67
7	505675.57	2211557.56
8	505670.77	2211563.37
9	505646.36	2211592.90
10	505630.58	2211607.37
11	505590.03	2211645.54
12	505579.90	2211657.31
13	505579.18	2211666.94
14	505582.66	2211672.59
15	505613.04	2211699.33
16	505599.59	2211705.93
17	505570.48	2211686.21
18	505564.41	2211675.65
19	505562.22	2211671.84
20	505555.09	2211659.44
21	505582.96	2211629.42
22	505586.56	2211626.67
23	505593.02	2211621.30
24	505599.32	2211616.18
25	505619.19	2211600.04
26	505624.64	2211595.61
27	505637.62	2211583.21
28	505641.80	2211578.86
29	505645.04	2211575.54
30	505658.97	2211556.35
31	505672.00	2211541.01
32	505681.96	2211531.52
33	505692.70	2211522.98
34	505707.86	2211512.91
35	505711.89	2211509.65
36	505718.52	2211504.28
37	505735.92	2211494.22

38	505749.89	2211486.14
39	505753.95	2211481.30
1	505765.53	2211474.38

## 2-зу2

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505698.73	2211404.98
2	505719.83	2211420.66
3	505738.49	2211434.53
4	505753.59	2211453.21
5	505759.33	2211460.37
6	505763.71	2211465.82
7	505765.53	2211474.38
8	505753.95	2211481.30
9	505754.64	2211473.65
10	505751.82	2211464.38
11	505742.27	2211450.48
12	505728.27	2211435.94
13	505728.25	2211435.92
14	505714.78	2211424.15
15	505702.14	2211413.47
16	505696.25	2211408.12
1	505698.73	2211404.98

## 2-зу3

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505696.25	2211408.12
2	505702.14	2211413.47
3	505676.47	2211445.39
4	505659.24	2211466.34
5	505639.30	2211491.01
6	505616.01	2211519.94
7	505597.87	2211542.17
8	505578.52	2211565.89
9	505554.91	2211595.24

10	505577.35	2211610.24
11	505588.30	2211617.68
12	505593.02	2211621.30
13	505586.56	2211626.67
14	505582.67	2211622.10
15	505557.85	2211605.30
16	505541.43	2211610.72
17	505539.87	2211624.93
18	505546.68	2211644.81
19	505534.67	2211627.14
20	505534.75	2211607.16
21	505558.90	2211577.27
22	505573.62	2211559.24
23	505597.77	2211529.30
24	505612.50	2211511.12
25	505637.12	2211480.86
26	505651.92	2211462.73
27	505676.19	2211432.84
1	505696.25	2211408.12

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	505699.84	2211397.92
2	505742.79	2211429.34
3	505764.50	2211456.94
4	505773.09	2211483.93
5	505756.40	2211506.26
6	505724.26	2211520.25
7	505634.20	2211609.56
8	505645.00	2211648.58
9	505613.04	2211699.33
10	505599.59	2211705.93
11	505579.81	2211718.86
12	505530.78	2211630.79
13	505531.03	2211605.02
1	505699.84	2211397.92

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1 настоящего раздела.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

# II. Графическая часть

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа  
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети,  
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471

Чертеж межевания территории. 1 этап  
М 1:1000



**Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа  
Пермского края с целью размещения улично-дорожной сети,  
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9471**

Чертеж межевания территории. 2 этап  
М 1:1000



**Условные обозначения**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  -  Границы населенного пункта, предлагаемые для реализации проектных решений 2 этапа межевания территории
  -  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  -  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
-  Кварталы
  -  Улично-дорожная сеть
  -  Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
  -  Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Мероприятия по межеванию территории**
-  зу1 Границы земельных участков, образуемых в 1 этапе межевания территории
  -  2-зу2 Границы земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания территории
  -  • Характерные точки границ земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания территории